



COMUNE DI CANDIANA
provincia di padova

COPIA

Via Roma, 40
35020 CANDIANA
Tel. (049) 5349603 - 5349390
Telefax (049) 5349614
C.F. 80009110281

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 32 del d.l. 30 settembre 2003, n. 269 - legge 24 novembre 2003, n. 326 - legge 30 luglio 2004, n. 191
- L.R. 5 novembre 2004, n. 21 -

N° 05
del
29/01/2008

Prot. Gen. N. 6576/04
Pratica Edilizia COND2004_05

- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO -

- Vista la domanda di sanatoria inoltrata in data 26/11/2004 Prot. N. 6576/04 e successive integrazioni, dal Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] (VE) il [REDACTED] e residente in [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della società [REDACTED] con sede in [REDACTED], relativamente all'immobile sito in Via Pontelongo 34 e censito al catasto terreni Foglio 4 mappale 169;
 - Visto l'art. 32 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;
 - Viste la legge 30 luglio 2004, n. 191 e la L.R. 5 novembre 2004, n. 21;
 - Viste le certificazioni/attestazioni e/o pareri prescritte/i dalla vigente normativa in materia;
 - Accertato che il richiedente [REDACTED] ha corrisposto le seguenti somme complessive:
 - € 15.513,54 a titolo di oblazione (interessi compresi);
 - € 954,86 incremento oblazione (regionale);
 - € 3.795,84 per oneri concessori;
 - Considerato che le restanti somme sono state così rateizzate:
 - II rata di € 1.318,21 da versare entro il 29/07/2008;
 - III rata di € 1.318,21 da versare entro il 29/01/2009;
 - IV rata di € 1.318,21 da versare entro il 29/07/2009;
- A garanzia dei versamenti rateali è stata costituita cauzione mediante Polizza Fidejussoria n. [REDACTED] del [REDACTED] della società [REDACTED] di [REDACTED].
- Visto il versamento dei diritti di segreteria in ottemperanza alla delibera di G.C. n° 43/1998;
 - Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

il permesso di costruire in sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in:



Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d1d5a8



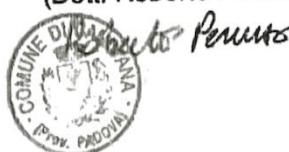
INTERVENTO	CONSISTENZA	PERIODO DI ULTIMAZIONE	TIPOLOGIA ABUSO
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON OPERE	231,49 mq	30/03/2003	3

sull'immobile sito in Via Pontelongo 34
censito in catasto terreni Foglio 4 mappale 169

conformemente alle condizioni e prescrizioni di seguito precisate ed al progetto approvato che si compone di N. 1 (uno) allegati e che fa parte integrante del permesso stesso.

Candiana, li 29/01/2008.

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Roberto Peruzzo)



Allegati: N° 1 (uno) elaborati di progetto vistati.

Il Sottoscritto messo comunale BARBIERATO Maurizio dichiara di aver oggi notificato l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria (composto da n° 2 facciate e con n° 1 elaborati di progetto allegati) al/ai Sig./ri in qualità di legale rappresentante della società ".....", previa consegna a mani dello/degli stesso/i, che contestualmente al ricevimento ed apposizione della firma s'impegna/..no all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute.

Candiana, li 05-02-08

Il Richiedente

(Firma illeggibile)

(Firma illeggibile)

Il Messo Comunale
(Barbierato Maurizio)



(Firma illeggibile)





COMUNE DI CANDIANA

provincia di padova

Via Roma, 40
35020 CANDIANA
Tel. (049) 5349603 - 5349390
Telefax (049) 5349614
C.F. 80009110281

CERTIFICATO DI AGIBILITA' per opere oggetto di sanatoria

art. 32 del d.l. 30 settembre 2003, n. 269 - legge 24 novembre 2003, n. 326 - legge 30 luglio 2004, n. 191
- L.R. 5 novembre 2004, n. 21 -

Prot. Gen. N. 6576/04
Pratica Edilizia COND2004_05



- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO -

- Vista la domanda di sanatoria inoltrata in data 26/11/2004, Prot. N. 6576/04 e successive integrazioni, dal Sig. [redacted] il [redacted] in qualità di legale rappresentante della società [redacted] con sede in [redacted], relativamente all'immobile sito in Via Pontelongo 34 e censito al catasto terreni Foglio 4 mappale 169;
- Visto l'art. 32 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste la legge 30 luglio 2004, n. 191 e la L.R. 5 novembre 2004, n. 21;
- Visto il permesso di costruire in sanatoria n° 05 rilasciato in data 29/01/2008;
- Ai sensi dell'art. 35, comma 19, della legge 28 febbraio 1985 n. 47;

AUTORIZZA

l'agibilità limitatamente all'immobile, o porzione dello stesso, abusivamente eseguito ed oggetto del menzionato permesso di costruire in sanatoria, in particolare per le opere realizzate e consistenti in:

INTERVENTO	CONSISTENZA	PERIODO DI ULTIMAZIONE	TIPOLOGIA ABUSO
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON OPERE	231,49 mq	30/03/2003	3

in Via Pontelongo 34 - catasto terreni Foglio 4 mappale 169

unicamente per l'uso previsto dal titolo autorizzativo in sanatoria rilasciato.

per quanto riguarda l'utilizzo dell'immobile:

- in relazione all'attività insediata e/o in corrispondenza all'uso del fabbricato, dovrà essere richiesto, se previsto per legge, il parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e relativo Certificato di Prevenzione Incendi - il C.P.I. dovrà essere ottenuto prima dell'inizio dell'attività e/o utilizzo del fabbricato o porzione di esso;



- prima dell'installazione di generatori di calore superiori alle 100.000 kcal, dovrà essere richiesto il parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con successivo Certificato di Prevenzione Incendi da ottenersi prima dell'attivazione;
- dovrà essere rispettato quanto stabilito dalla normativa vigente relativamente all'impatto acustico, con presentazione della documentazione prevista e previa realizzazione delle eventuali opere necessarie, quest'ultime dovranno comunque essere preventivamente autorizzate;
- dovrà essere rispettato quanto previsto dalla normativa vigente relativamente alle emissioni in atmosfera.

Candiana, lì 29/01/2008.

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Roberto Peruzzo)



Il Sottoscritto messo comunale BARBIERATO Maurizio dichiara di aver oggi notificato l'originale del presente Certificato di Agibilità al/ai Sig./ri in qualità di legale rappresentante della , previa consegna a mani dello/degli stesso/i, che contestualmente al ricevimento ed apposizione della firma s'impegna/..no all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute.

Candiana, lì 05-02-08

Il Richiedente

[Redacted signature and stamp area]

Il Messo Comunale

(Barbierato Maurizio)



[Handwritten signature]



02
COMUNE DI CANDIANA
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 05 DEL 29 GEN. 2008
VISTO:



COMUNE DI CANDIANA
Provincia di Padova
29 MAG. 2007
PROT. N. _____

Riferimenti amministrativi alla pratica di condono presentata:

Domanda relativa alla definizione di illeciti edilizi ai sensi dell'art. 32 del decreto legge
30 settembre 2003, n°269 convertito con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n°326 -
legge n°30 luglio 2004, n°191 - L.R. 5 novembre 2004, n°21.
Domanda del 26/11/2004 prot. n°6576/04 - integrazioni del 07/04/05 prot. n°1889,
del 26/06/05 prot. n°2816, del 27/09/05 prot. n°4917
Località abuso: via Pontelongo 34

COMUNE DI CANDIANA PROVINCIA DI PADOVA

Titolo:

Domanda di condono edilizio
(art. 32 del D.L. 30/09/2003 n°269
Legge 24/11/2003 n°326
legge Reg. n°21 del 05/11/2004)

Progettista:

Arch. ~~_____~~
via Rialto 29/a - 35020 Candiana (PD)
Tel. 049/5349833 - Fax 049/9550900

Richiedente:

~~_____~~ X ~~_____~~
Via Pontelongo, 34
35020 Candiana (PD)

Grafici

Pianta realizzata, Sezione A-A', Sviluppo mappa,
Estratto mappa catastale, Estratto dal PRG

TIMBRO E FIRMA

Scala / e:
1/100

Pianta
Sezione
e Planimetrie

Tavola unica

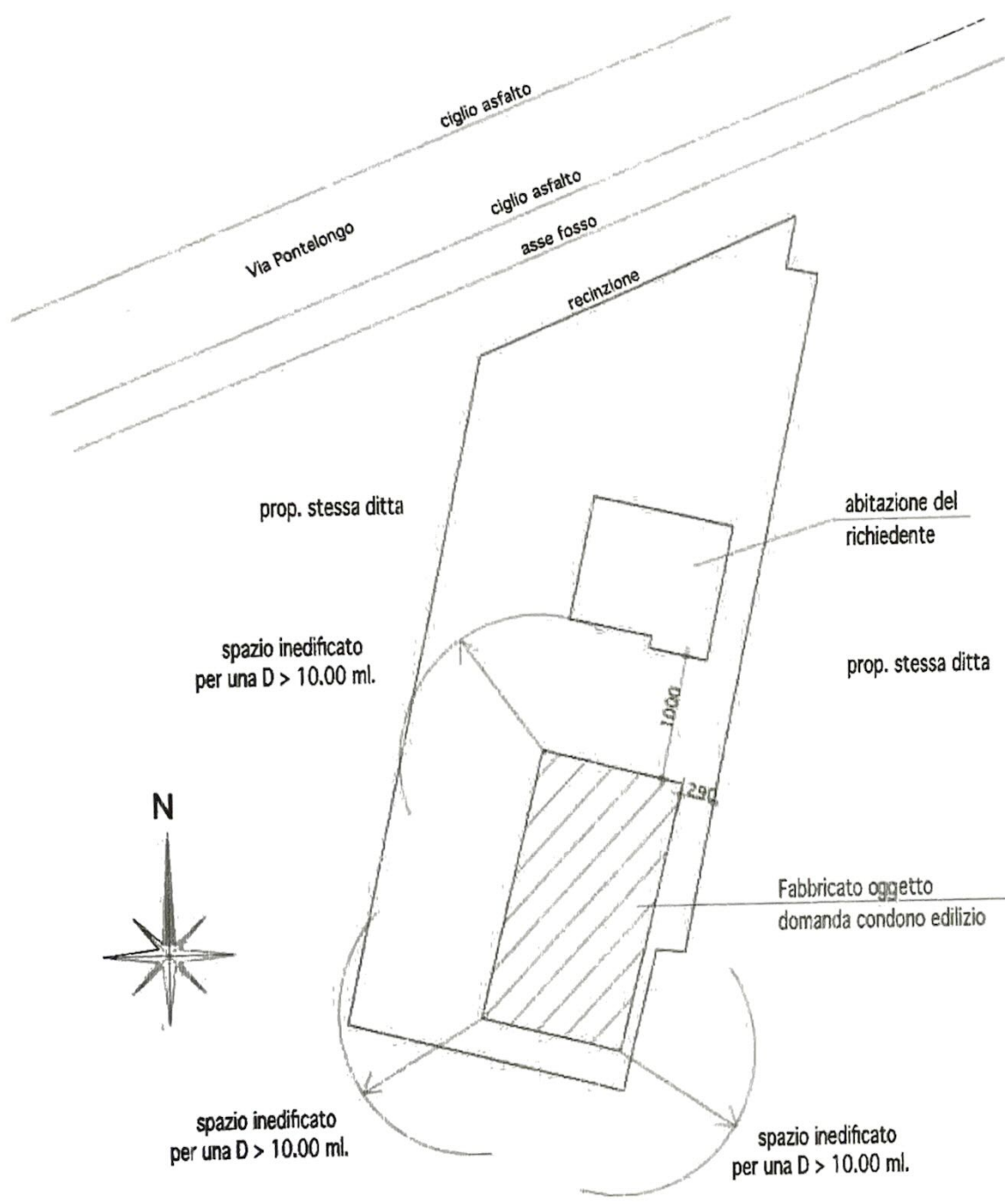
Elaborato eseguito da:

Data: marzo 2007

Revisione:

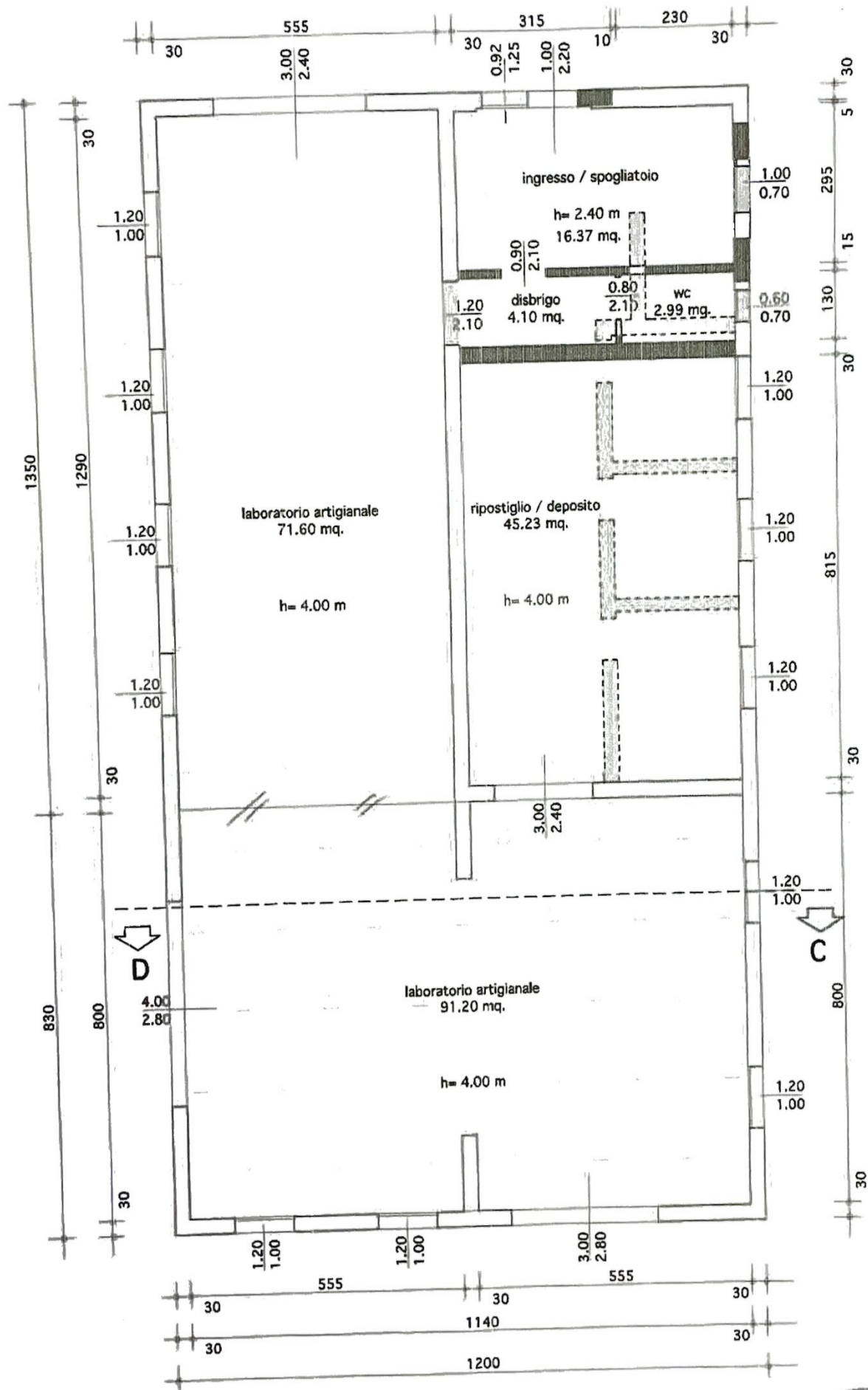
Foglio: A/4

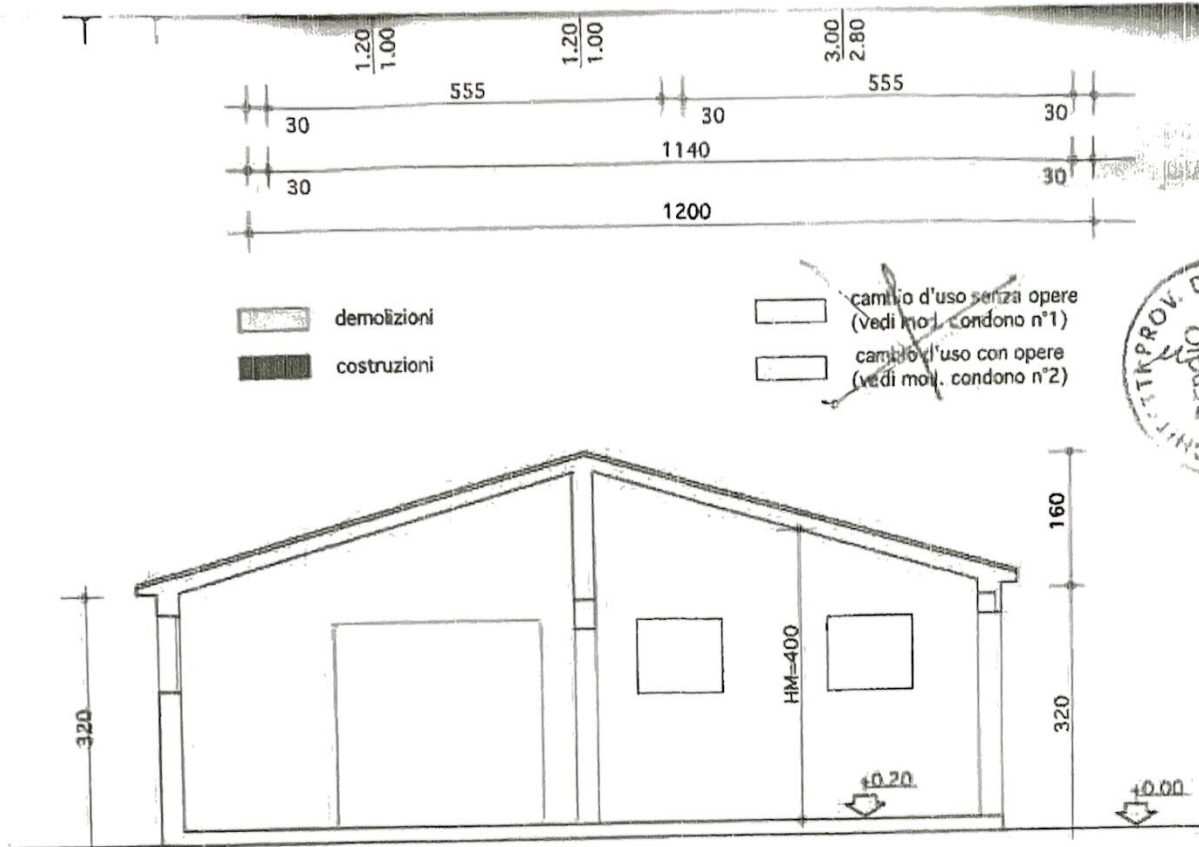
Mappale: 108/1



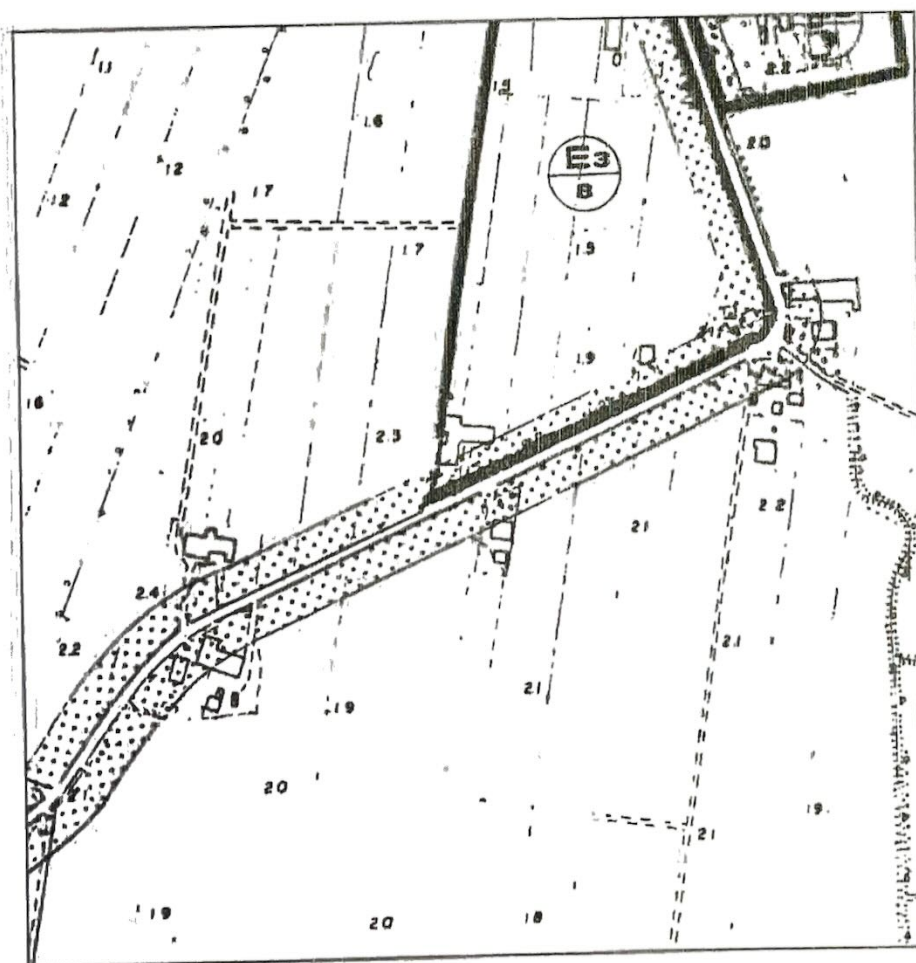
sviluppo mappa
scala 1 : 500

pianta stato realizzato / comparativo
con destinazione artigianale



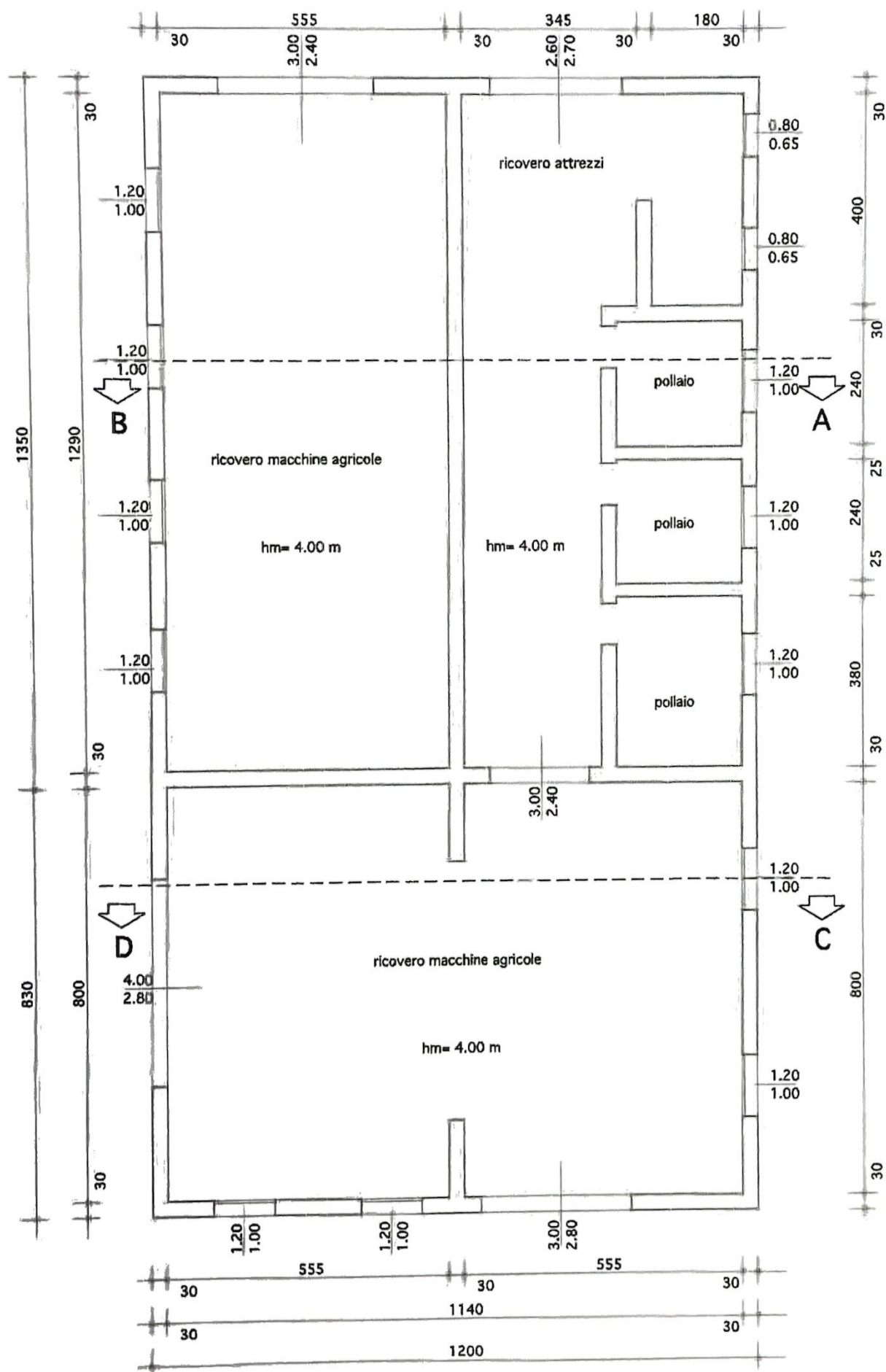


sezione C-D inalterata



estratto PRG
scala 1 : 5000

pianta stato autorizzato con C.E. n°C23/00 del 10/10/2000)



30

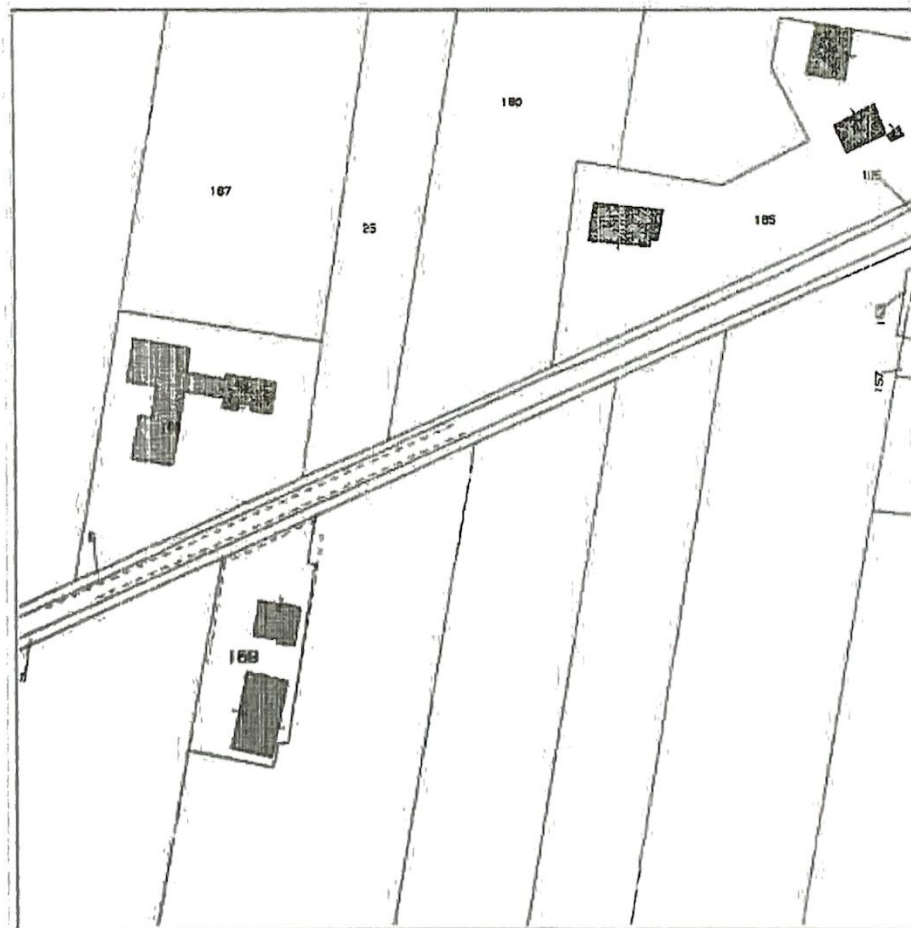
1200

30

Opere di mitigazione e/o riqualificazione ambientale relativa alle opere abusive
riferimento a Vs nota n°494 del 24/01/2007 punto n°5

Le opere di mitigazione previste per la riqualificazione dell'immobile
oggetto di condono sono le seguenti:

- * verrà effettuata la tinteggiatura completa del fabbricato oggetto
di condono edilizio con colorazione giallo ocra; sui lati est e ovest è già stata
piantumata una siepe sempreverde avente lo scopo di mitigare l'impatto verso
strada del fabbricato oggetto di condono.



estratto mappa catastale
scala 1 : 2000